

Отчет ООО УК "РАЗВИТИЕ" за 2023г. по выполненным работам и оказанным услугам по содержанию и техническому обслуживанию многоквартирного жилого дома по ул. Мира 212

Название оказанной услуги	Начислено	Поступило	Задолженность
Содержание и техническое обслуживание жилых помещений в т.ч. холодная вода потребленная при содержании общего имущества МКД	4398328,95	4169070,99	231883,92
в т.ч. электроэнергия потребленная при содержании общего имущества МКД			
в т.ч. отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества			
Содержание и техническое обслуживание нежилых помещений	671670,63	646638,59	111550,52
Булда Ж.И.	22541,1	24216,43	0,00
Бубнова О.	27841,22	17937,5	7284,25
Гриппа О.П.	7922	9902,5	0
Дзамыхова Ф.Ш.	21409,87	0	29875,04
Ерошкин Д.В.	1090,59	23365,95	22275,39
ООО Медецинский центр "СТАРТ"	51620,62	43511,93	8483,48
Кокшеева Н	17021,25	17135,17	0,00
Козадерова И.	2646,23	0	17983,39
Мурмуридис С.Ю. (ООО Альянс)	29223,89	28516,63	0,00
Палишкина Т.В.	29259,07	31937,36	0,00
Петросян Р.	75289,46	61974,79	9074,46
Сахапов В.	3247,56	6723,83	1796,63
Селиванова Т.И.	22378,62	22378,62	0,00
Сидоров И.И.	168686,56	168686,56	0,00
Трохин Д.А.	39245,83	39530,76	0,00
Кешенеев Р.Р.	26751,87	21989,94	10734,08
Ларина В.В.	43280,61	49715,7	0,00
Эдиев Т.К.	36105,3	36105,3	0,00
Ненадо Валентина	46108,98	43009,62	4043,80
Строков Д.С.	20711,48	20711,48	0,00
Медведева Н.В.	18725,12	18725,12	0,00
Бенедюк Е.М.	1623,36	1623,36	0,00
Электроэнергия	2915378,67	2903845,66	120329,44
Водоснабжение и водоотведение	511485,51	597578,32	92814,00
Газоснабжение	2132504,66	1632269,77	255942,89
Обращение с ТКО	209101,2	226059,52	0,00

Площадь обслуживания (м2) **26577,70**

Площадь обслуживания жилых помещений (м2) **20985,20**

Площадь обслуживания нежилых помещений (м2) **5592,50**

Перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2023 г.

-2434459,14 руб.

№ п/п	Статьи	руб./год	руб./м2
1.	Доходы по содержанию и техническому обслуживанию	4815709,58	15,10
3.	Расходы по содержанию и техническому обслуживанию	5176423,00	16,73
3.1.	Подрядные организации:	1333607,43	4,18
	Аварийное обслуживание холодного и горячего водоснабжения, систем центрального отопления	39432,00	0,12
	Аварийное обслуживание внутридомовых электрических сетей и электрической арматуры	1955,00	0,01
АО "СГРЦ"	Размещение информации в ГИС ЖКХ	15918,77	0,05
Микст	дезинсекция и дератизация	2500,00	0,01
ИП Михайленко В.Ю.	Техническое обслуживание котельных	445500,00	1,40
"Горгаз"	Обслуживание фасадной разводки	41954,00	0,13
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за обращение с ТКО 2,33%	4872,06	0,02
ООО фирма "Инженерный центр"	Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования	25032,00	0,08
	Страхование лифтового оборудования	9392,00	0,03
ООО СУ "Ставропольлифт"	Техническое обслуживание лифтов	439421,64	1,38
	Удержание процентов банка и агентского вознаграждения (ст. вознаграждение председателя совета МКД)	7675,00	0,02
АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за газ 3,31%	70585,90	0,22

	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за электроэнергию 2,33%	67928,32	0,21
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за водоснабжение и водоотведение 3,1%	15856,05	0,06
	АО "СГРЦ"	Начисление и сбор платежей за содержание и техническое обслуживание 3,31%	145584,69	0,58
3.2.	ООО УК "РАЗВИТИЕ"		3842815,57	12,55
	Услуги управления:		1114313,55	3,49
	холодная вода потребленная при содержании общего имущества		244142,20	0,77
	электроэнергия потребленная при содержании общего имущества		1275600,18	4,00
	отведение сточных вод, в целях содержания общего имущества		128439,23	0,40
	Уборка подъездов		557156,78	1,75
	Обслуживание конструктивных элементов здания		20671,63	0,06
	Содержание внутридомового электротехнического оборудования		34337,70	0,11
	Содержание общедомовой системы		7487,01	0,02
	Содержание внутридомового сантехнического оборудования		8574,37	0,03
	Санитарное содержание придомовой территории		452092,93	1,42
4.	перерасход денежных средств на лицевом счете по итогам выполненных работ на 01.01. 2024 г.		-2795172,56	

справочно: начисление за текущий ремонт (резервный фонд) месяц составляет 30848,54 руб.

Остаток на 01.01.2023 г. руб. 302374,74 руб.

Поступление денежных средств (жилых и нежилых помещений, от провайдеров) на 01.11.2023 г. 544132,84 руб.

Выполнение работ на сумму 11414,00 руб.(демонтаж и вывод грибка над песочницей)

Выполнение работ на сумму 16943,00 руб.(приобретение материалов для изготовления песочницы)

Выполнение работ на сумму 2760,00 руб.(распил материала для изготовления песочницы)

Выполнение работ на сумму 2335,00 руб.(замена водомера СГВ-20 в котельно№2)

Выполнение работ на сумму 89000,00 руб.(замена скоростного водоподогревателя,циркуляционного насоса в крышной котельной №1)

Выполнение работ на сумму 4200,00руб.(восстановление напольного покрытия)

Выполнение работ на сумму 6150,00руб.(ремонт отдельных элементов системы организованного водостока п.№4,5,6,7)

Выполнение работ на сумму 5950,00руб.(замена трубопровода в котельной №8)

Выполнение работ на сумму 9050,00руб.(приобретение материалов (детских канц товаров)

Выполнение работ на сумму 81460,00руб.(замена ламп накаливания в подъездах МКД)

Выполнение работ на сумму 18150,00руб.(замена стеклопакета 2п.10эт. С привлечением пром.альпиниста)

Выполнение работ на сумму 56000,00руб.(метрологическая поверка сигнализаторов загазованности и сигнализаторов загазованности природным газом)

Выполнение работ на сумму 19656,00руб.(очистка дренажной системы от мусора и посторонних предметов)

Выполнение работ на сумму 15120,00руб.(очистка дренажной системы от мусора и посторонних предметов)

Выполнение работ на сумму 9050,00руб.(гидроизоляция примыкания кровли балкона кв.182 с привлечением пром.альпиниста)

Выполнение работ на сумму 2900,00руб.(замена светодиодного прожектора на фасаде МКД)

Выполнение работ на сумму 26564,00руб.(ремонт оборудования ШРП при двух нитках газопровода)

Выполнение работ на сумму 26352,00руб.(восстановление напольного покрытия (плитки)11 эт.3п.)

Выполнение работ на сумму 6270,00руб.(замена циркуляционного насоса в системе ГВС в котельной №5.)

Выполнение работ на сумму 163921,00руб.(установка дренажных насосов в подвальном помещении)

Выполнение работ на сумму 13282,00руб.(проверка параметров и настройка ПСК-50,ремонт оборудования ШРП)

Выполнение работ на сумму 15470,00руб.(ремонт примыкания кровли над п.№2)

Выполнение работ на сумму 39000,00руб.(ремонт котельной №2)

Выполнение работ на сумму 34190,00руб.(ремонт котельной №3)

Выполнение работ на сумму 32890,00руб.(ремонт котельной №5)

Выполнение работ на сумму 14820,00руб.(ремонт котельной №6)

Выполнение работ на сумму 13130,00руб.(ремонт котельной №7)

Выполнение работ на сумму 14856,00руб.(ремонт котельной №8)

Выполнение работ на сумму 7280,00руб.(ремонт коммерческой котельной №1)

Выполнение работ на сумму 32370,00руб.(ремонт коммерческой котельной №2)



Гранд-СМЕТА

Выполнение работ на сумму 12950,00руб.(замена трубопровода в подвальном помещении п.№7)

Выполнение работ на сумму 85000,00руб.(замена теплообменника в котельной п.№6)

Выполнение работ на сумму 22700,00руб.(ремонт потолка на 11.эт п№6)

Выполнение работ на сумму 14919,00руб.(ремонт станции управления лифтом)

Выполнение работ на сумму 6450,00руб.(ремонт отдельных элементов системы организованного водостока п.4,5,6,7)

Выполнение работ на сумму 5950,00руб.(замена трубопровода в подвальном помещении п.№7)

выполнение работ на сумму 23400,00 руб.(замена турбины котла в коммерческой котельной)

выполнение работ на сумму 9950,00 руб.(укрепление металлического обрамления термшва между 3 и 4 п.)

выполнение работ на сумму 1230,00 руб.(очистка кровли нежилых помещений)

выполнение работ на сумму 17448,00 руб.(ремонт системы электроснабжения МКД с заменой шин в ВРУ)

Задолженность на 01.01.2024 г. руб. 158878,42 руб.

Генеральный директор

экономист



Кулаков И.Н.

Виноградова Л.В.